

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Møllevangenget & Storgaarden		Rosenvænget 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hermann Stillings Vej 7-13 & Stadfeldtsvej 1-17		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 12152			
Matrikeltekst					
507A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		78	4.968	1	78,0
	2	68	4.248	1	68,0
	3	10	720	1	10,0
Boligoplysninger i alt		78	4.968		78,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	30	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		79	4.998		79,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	4.968,0			01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	78	4.968,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	734,72		0,00	0%	

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	53.628	54	54	54
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	140.301	140	140	140
107	2	Vandafgift	14.519	35	23	15
109	3	Renovation	157.052	161	160	166
110		Forsikringer	54.778	54	56	53
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	85.528	78	93	85
		3. Målerpasning m.v.	61.024	63	54	54
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	308.653	309	311	321
		2. Dispositionsfond	0	0	0	46
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	19.064	19	19	19
		2. G-inds kud	365.459	337	372	338
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.206.377	1.196	1.228	1.237
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	327.807	323	341	312
115	6	Almindelig vedligeholdelse	61.050	95	95	62
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	789.687	1.360	1.130	802
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-789.687	0	-1.130	-802
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	46.611	40	37	47
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-46.611	0	-37	-47
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	27.066	27	29	41
		2. Andel i fællesfacilit.drift	9.368	11	11	6
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.780	26	25	25
119	9	Diverse udgifter	54.903	45	45	60
119.9		Variable udgifter i alt	505.975	527	546	506
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.381.000	1.381	1.468	1.420
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	124.000	124	125	119
123		Tab ved fraflytning m.v.	28.203	27	28	27
124.8		Henlæggelser i alt	1.533.203	1.532	1.621	1.566
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.299.183	3.309	3.449	3.362

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	421.125	449	421	421
		2. Renter m.v.	16.971	0	26	17
		3. Administrationsbidrag	<u>9.149</u>	0	0	10
			447.245			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.550	12	22	22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-60.550</u>	0	-22	-22
				-12		
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	123.659	81	40	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-28.203	-81	-40	-27
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-93.043</u>	0	0	-8
			2.413			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	17	0	0
		3. Diverse renter	<u>57.293</u>	0	0	669
			57.293			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		159	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	507.109	466	447	1.124
139		Udgifter i alt	3.806.292	3.775	3.896	4.486
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>167.061</u>	0	0	92
			167.061			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.973.353	3.775	3.896	4.578

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.650.088	3.650	3.712	3.650
		4. Erhverv	22.067	20	20	20
		6. Kældre m.v.	22.770	23	24	24
			<u>3.694.925</u>			
202	14	Renter	199.750	0	36	726
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	58.934	67	68	66
		6. Overført fra opsamlet resultat	15.000	15	36	85
			<u>73.934</u>			
203.9		Ordinære indtægter	3.968.608	3.775	3.896	4.571
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	4.745	0	0	6
			<u>4.745</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	4.745	0	0	6
209		Indtægter i alt	3.973.353	3.775	3.896	4.578
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.973.353	3.775	3.896	4.578

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.594.207
		1. kontantværdi 01-10-2022	27.500.000	
		2. heraf grundværdi	5.023.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.594.207
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.786.536	2.786.536
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.380.743
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	0	39
		2. Beboerindskud	4.737	4
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	597.263	541
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	20.378	8
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.994	10
	22	6. Andre debitorer	10.795	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	73.717	722.883
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.857.968	7.857.968
309.9		Omsætningsaktiver i alt		8.580.851
310		Aktiver i alt		12.961.594

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.295.125	5.647
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	413.736	336
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	28.857	29
406.9		Henlæggelser i alt	6.737.718	6.012
407	27	Opsamlet resultat + / -	266.583	115
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.004.301	6.126
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	178.867	179
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.415.340	1.415
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.594.207	1.594
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.786.536</u>	3.208
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>628.368</u>	622
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.009.111	5.423
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	737.477	565
421	30	Skyldige omkostninger	147.167	438
422		Mellemregning med fraflyttere	0	16
423	31	Deposita og forudbetalt leje	63.538	49
426		Kortfristet gæld i alt	948.182	1.069
430		Passiver i alt	12.961.594	12.619

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 86.302 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	17.876	18
Andel til Landsbyggefonden	35.752	36
	<hr/> 53.628	<hr/> 54
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 53.628	<hr/> 54
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	14.519	15
	<hr/> 14.519	<hr/> 15
3 109 Renovation		
Fast renovation	155.922	157
Container m.v.	0	7
Andre renovationsudgifter	1.130	2
	<hr/> 157.052	<hr/> 166
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	66.716	79
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.002
Administrationsbidrag RandersBolig	241.938	242
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	308.653	321
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.907	<hr/> 4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	250.365	223
Trappevask m.v.	75.855	75
Anden renholdelse	1.587	14
	<hr/> 327.807	<hr/> 312
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	6.386	3
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	38.064	36
Bygning, fælles indvendig	0	6
Bygning, tekniske installationer	8.181	13
Materiel	8.419	2
	<hr/> 61.050	<hr/> 62

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	57.784	116
Bygning, klimaskærm	38.604	38
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	309.551	315
Bygning, fælles indvendig	72.623	103
Bygning, tekniske installationer	275.896	204
Materiel	35.230	25
	789.687	802
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	3.175	1
Forbrugsartikler	922	2
Vedligeholdelse	21.187	36
Diverse	1.782	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-58.934	-66
	-31.868	-25
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	3.397	-1
Internet - netværk	5.971	6
	9.368	6
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	508	0
Vedligeholdelse	25.272	25
	25.780	25
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.492	12
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	803	7
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.060	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	285	0
Telefon	1.735	3
Lokaleudgifter	34.803	33
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.723	3
Diverse	3	0
	54.903	60

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.381.000	1.420
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>276</u>	<u>284</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	124.000	119
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>24</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Vand 2021	124	0
Øvrige korrektioner	<u>35</u>	<u>0</u>
	159	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.650.088	3.650
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>735</u>	<u>735</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.650.088</u>	<u>3.650</u>
Erhverv	22.067	20
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>736</u>	<u>675</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	22.770	24
	<u>22.770</u>	<u>24</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	142.457	57
Øvrige rente indtægter	<u>57.293</u>	<u>669</u>
	199.750	726
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.413	6
Rekvosition annulleret	2.000	0
Overskud antenneregnskab 2022	330	0
Øvrige korrektioner	<u>2</u>	<u>0</u>
	4.745	6

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.594.207	1.594
	<u>1.594.207</u>	<u>1.594</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.207.660	3.628
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-421.125	-421
	<u>2.786.536</u>	<u>3.208</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	39
	<u>0</u>	<u>39</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	299.241	223
Vand	145.720	167
Antenne	152.302	151
	<u>597.263</u>	<u>541</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	20.378	8
	<u>20.378</u>	<u>8</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	11.404	7
Vand	4.590	3
	<u>15.994</u>	<u>10</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	7.768	0
Opkræves hos lejer via husleje	3.027	0
	<u>10.795</u>	<u>0</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	35.075	35
Renovation	38.642	40
	<u>73.717</u>	<u>75</u>

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	6.315.710	5.697
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.381.000	1.420
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-789.687	-802
	<u>6.907.022</u>	<u>6.316</u>
Primo saldo kursregulering	-669.190	-669
Årets kursregulering	57.293	0
	<u>6.295.125</u>	<u>5.647</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	336.347	265
+ Årets henlæggelser (kt.121)	124.000	119
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-46.611	-47
	<u>413.736</u>	<u>336</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	28.857	29
+ Årets henlæggelser (kt.123)	28.203	27
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-28.203	-27
	<u>28.857</u>	<u>29</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	114.522	108
+ Årets overskud (kt. 140)	167.061	92
- Overført til drift	-15.000	-85
	<u>266.583</u>	<u>115</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
519.000 0,00 Nykredit A/S	2039	399.946 422
529.000 0,00 Realkredit Danmark	2040	393.297 411
3.045.000 0,00 Realkredit Danmark	2029	1.993.293 2.375
		<u>2.786.536 3.208</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	482.374	298
Vand	141.634	154
Antenne	113.470	114
	<u>737.477</u>	<u>565</u>

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	8.368	5
	Skyldige kreditorer	92.772	387
	Diverse	46.028	47
		<hr/>	<hr/>
		147.167	438
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	63.538	49
		<hr/>	<hr/>
		63.538	49

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 006, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /